

Art: Styrelsemöte för Kvartersrådet
Tid: Onsdagen den 21 September 2005, kl 19.00
Plats: Gammliahallen
Närvarande: Lars Sandberg (ordförande), Tommy Carlström, Astrid Holmgren, Erik Kohl, Marja-Leena Lintunen, Keijo Perkiö, Marita Perkiö, Gösta Suvinen,

§ 30. Öppnande. Val av justerare

Ordförande hälsade oss välkomna till detta möte och påpekade att det bör vara någon fler än ordförande och sekreterare som justerar mötesprotokollen, Marja-Leena Lintunen valdes till justerare för detta möte.

§ 31. Arbetsordning-stadgar

Arbetsgruppen bestående av Gösta Suvinen, Marja-Leena Lintunen och Lars Sandberg har tagit fram ett förslag på hur vi ska komma vidare i detta arbete.

Gösta presenterade ett arbets & ansvarsdokument där alla styrelsefunktioner finns listade, andemeningen med detta dokument är att den som tilldelas en styrelsefunktion ska veta vad denna roll innebär; vilket ansvar och vilka befogenheter man har.

Detta dokument ska underlätta styrelsefunktionärens och ledamotens arbete samt att styrelsen får klara besked på vad som är gjort, vad som behöver åtgärdas samt vilket tillvägagångssätt som är bäst.

Läs exemplet arbets- och ansvarsbeskrivningen för alla funktionärer i styrelsen som Gösta skrivit.

Dokumentet är även till hjälp om någon styrelseledamot får andra uppgifter inom styrelsen.

Rune tyckte att i första anblicken av dokumentet att det såg krångligt ut, men efter presentationen av förslaget tyckte han att vi kunde prova detta arbetsätt.

Vi beslöt att alla ledamöter läser igenom och fyller i dokumentet och ger det till Gösta senast Vecka 46 han tar med det till nästa styrelsemöte för utvärdering.

Vi måste också förklara för alla boende, att det är allas egendom som vi i styrelsen förvaltar. Samt att alla boende i kvarteren på Höken/Mården skall få vara delaktiga i jobbet som görs i kvarteren genom styrelsen.

Ordförande Lars föreslog att vi skulle utse en vice ordförande till nästa Årsmötes konstitution.

§ 32. Nyckelansvar

Keijo och Lars har inte hunnit kontakta Bostaden om detta med nyckelinnehav till våra gemensamma lokaler, uppdraget fick de vid förra styrelsemötet som var före semestrarna. De som har kvitterat ut nycklar privat ska lämna igen nycklarna, sedan ska styrelsen kvittera ut dessa nycklar och fördela nycklarna till de som styrelsen utser till lokalansvariga, det behöver inte vara någon som ingår i styrelsen.

Redskapsboden som står på innergården utanför Öa.Norrländag 61 har ett hänglås till dörren. Det har blivit utdelat nycklar till detta lås och vi vet inte exakt vilka som har nycklar. Vi kommer att ta kontakt med Bostaden och be dem att byta ut låset till ett kombinationslås, så att alla som behöver låna spadar, krattor, mm kommer in i boden. Keijo tar kontakt med Bostaden om detta.

§ 33. Uthyrningsregler av övernattningsrum

Andra av Bostaden ägda bostadsområden har kontaktat Lars om att få hyra övernattningsrummet då det inte finns något sådant på deras område. Svaret från oss har konsekvent varit nej till detta, uthyrningsrummet och andra gemensamma lokaler är enbart till för oss som bor på Höken/Mården.

Rune ansåg att de områden som inte har uthyrningsrum mm ska kontakta Bostaden för att få egna lokaler.

Tanken med övernattningsrummet är att det endast är till för oss som bor här och att det inte ska vara någon långtidsuthyrning. Vi beslöt att en vecka är en lämplig tidsperiod för övernattnig.

Marja-Leena och Keijo föreslog att det ska vara ett underskrivet kontrakt där regler och annat som berör uthyrningen av lokalen ska framgå och att vi även tar ut en depositionsavgift. Fördelen med ett underskrivet kontrakt är att det även fungerar som ett verifikat på uthyrningen (kvitto för bokföringen).

Gösta, Tommy och Keijo tar fram ett förslag på kontrakt till nästa möte i November.

§ 34. Ekonomisk redovisning

I bank har vi	5391 kr
Hos Ingmarie ca	6700 kr
Hos Tommy	2527 kr

§ 35. Utgiftsprioritering

Vid förra mötet tog vi upp behovet av en duschkabin till uthyrningsrummet men det har inte blivit något inköp än, Erik och Tommy kollar upp var vi får en kabin som är lätt att hålla ren och som fungerar för ändamålet.

Vi beslöt att kabinen inte får kosta mer än ca 5000 kr.

Marja-Leena inflikade med att kabinen som är vid bastun också bör bytas då den är i mycket dåligt skick. Bostaden ska eventuellt renovera bastun och då kan hända att vi får en ny duschlösning där.

Vi var överens om att när Bostaden påbörjar renoveringen av bastun så måste kabinen ämnad för uthyrningsrummet vara på plats.

Förra året blev det inte någon tacobuffè på Droskan. Ambitionen är att vi ska ha någon form av sammankomst detta år, om det blir Droskan eller något annat får vi se.

Gösta gör en skrivelse till alla hyresgäster med en del förslag på aktiviteter och när han fått in förslagen hör han av sig till oss övriga i styrelsen.

§ 36. Övriga frågor

Rune har gjort en skrivelse till Bostaden där han äskar pengar till en ny rikt & planhyvel för snickeriets räkning, då vi läst igenom skrivelsen så beslutade vi att Lars lämnar skrivelsen till Bostaden.

Det nya TV-avtalet vad innebär det? Rune kontaktar Bostaden för att kolla upp detta.

Nya hyresgäster, Rune som har styrelsens uppdrag att han skall kontakta nyinflyttade för att visa runt dem i området samt ge dem information om vad som finns att tillgå i kvarteren.

Tyvärr har kvartersvärden missat att informera Rune om nya hyresgäster som kommer att flytta till kvarteret, men efter kontakt med Ing-Marie ska bli bättre framöver.

Justeras

Ordförande Lars Sandberg

Marjaleena Lintunen
