

# Kvartersrådet (KR) för Höken/Mården

## PROTOKOLL

Umeå

**Art:** Styrelsemöte för Kvartersrådet  
**Tid:** Tisdagen den 28 Mars 2006, kl 19.00  
**Plats:** Kvarterslokalen  
**Närvarande:** Gösta Suvinen (ordförande), Tommy Carlström, Astrid Holmgren, Pär Olse ´n, Marja-Leena Lintunen, Keijo Perkiö, Marita M Perkiö, Rune Lindholm, Mats Nylander, Pia Diaz Bergner, Ingemar Stridlund.

### § 1. Godkännande av dagordning och konstituerande styrelseval.

Dagordningen godkändes. Till sekreterare valdes Keijo Perkiö, till kassör Tommy Carlström, till vice ordförande Marja-Leena Lintunen. Justerare jämte sekreterare valdes Maritha M Perkiö

### § 2. Radonmätning

Behövs det någon radonmätning i våra hus finns risken att det finns radon och är de under gränsvärdet? Då gränsvärdena för radon sänkts.

Pia har varit i kontakt med Bostaden om det gjorts någon mätning någonsin och om så är fallet ska den göras om.

Troligen förekommer det radon i några av våra hus då de byggdes för tiden då blåbetong användes.

Ingemar berättar att i deras hus har det gjorts radonmätningar och att de får svar om ca två veckor.

Vi anser att det är bra om mätningar görs i samtliga hus på kvarteret Höken/Mården då ventilationen i de flesta lägenheter är under all kritik, "för att få bort radonet ventileras husen"

Tommy kommer ihåg att det gjordes mätningar 1990 och att mätningens värdena låg strax under gränsvärdet som gällde då.

Pia fyller i med att enligt lag är Bostaden skyldig att göra mätning av radon sedan 1/1-06.

Vi beslutade att Pia och Gösta författar en skrivelse till Bostaden för att få till en mätning av radon i samtliga lägenheter på området.

### § 3. Boendemöte datum.

Vi beslutade att boendemötet ska vara 25/4-06 kl. 19.00 i kvarterslokalen.

Vi ska bjuda på gofika då!

Keijo och Gösta fixar anslag till trapphusen om inbjudan till boendemötet.

### § 4. Vårstädning

Efter en del diskussion om datum för vårstädningen så enades vi om den 20/5 kl 13.00 – 17.00.

Vi beslöt även att det blir någon form av mat till de som deltar vid vårstädningen, vi tar detaljerna vid ett senare möte.

Ingemar påpekar att vi måste se till att Bostaden fraktar bort det vi städat ihop inom rimlig tid!

## Kvartersrådet (KR) för Höken/Mården

### § 5. Tvättstugan Öa.Norrlandsgatan 61

#### A. Ordning, kvarglömda kläder, städning.

När det gäller ordningen i tvättstugan på 61an, så är det inte bra! Det är smutsigt på golven, maskinerna är inte rengjorda, sopsäcken överfylld, kvarglömda kläder ligger på bänkarna, här behövs det en riktig uppräckning! Kvarglömda kläder hur löser vi det på ett bra sätt? Vi ställer dit en låda som man kan lägga de kvarglömda kläderna i, Mats och Gösta kollar med Bostaden om detta.

Hur ofta är Bostadens städpatrull och städar i tvättstugan?

Städning av golv mm när man tvättat, städutrustningen i tvättstugan är omodern och dålig, det är inte lätt att sopa dammiga golv med en bred sop! Keijo ska ordna moderna engångsmoppar så vi får prova på ett modernt och trevligare sätt att rengöra golvet efter fullbordad tvättning.

Vem tömmer den stora sopsäcken när den är full? Tydligt inte någon! Keijo föreslog att vi tar bort sopsäcken till förmån för en mindre papperskorg där man kan slänga ludd från torktummlaren. Tomma tvättmedelspaket, sköljmedelsflaskor mm får var och en ta med sig hem.

Någon föreslår att vi kontakter Bostaden om detta och genomför förändringarna på prov samt att vi informerar de boende om förestående förändringar i tvättstugan.

#### B. Tider för att använda tvättstugan

De som bor ovanför tvättstugan blir störda av ljudet i tvättstugan särskilt på helgdagarna då det är tvättid från kl 07.00.

Keijo föreslår att första tvättid på helgerna ska vara från kl 09.00

Pia har ett mer radikalt förslag det är att helt enkelt bygga en ny fristående tvättstuga på gården, det skulle innebära att man om man vill kunde tvätta dygnet runt! Och problem med dålig ventilation och sunkiga mörka trappor samt svåröppnade dörrar skulle vara ett minne blott.

Ingemar tillägger att dörrarna i 70an är utan tätningslister och därför smäller då de stängs!

Går det att få till en ändring av tiden i tvättstugan på helgerna, finns det möjligheter till en fristående tvättstuga?

Marita och Mats kollar det med Bostaden.

### § 6. Nycklar och ansvar.

Den förra ordföranden hade en hel massa nycklar som Gösta fått ta över och som han ska dela ut till de som behöver nycklar för sitt ansvarsområde.

Marja-Leena som är ansvarig för vävrummet och den verksamheten fick nycklar till kvarterslokalen och innerdörren till vävstugan.

Maritha som är ansvarig för symaskinen ska få nycklar till kvarterslokalen och syrummet så småningom.

Enligt ett gammalt beslut från förra året (2005) så ska nyckelansvaret flyttas från privata kontrakt mm till att styrelsen är ansvarig för samtliga nycklar och utdelning av ansvarsområden samt nyckelinnehav.

Alla nycklar till bastun innehas av Tommy nu.

## Kvartersrådet (KR) för Höken/Mården

### § 7. Information av bastuombyggnad.

Enlig Gösta som varit i kontakt med Bostaden om renoveringsbehovet av bastun, så ska Bostaden bekosta enbart renovering av golvet till en beräknad kostnad av 30 000kr.

Styrelsen tycker att det är mycket pengar för ett golv! Och om Bostaden tillåter så ska vi kolla med andra byggföretag om det går att göra det billigare och att vi får mer gjort i bastun

Sittbänkarna skulle behövas renoveras också likaså duschutrymmet.

Keijo, Gösta och Pär kollar med lämpliga företag och med Bostaden.

### § 8. Tidigare möten. Beslut och kvarvarande uppgifter

1. Ombyggnationen av dusch till gästrummet är klart enligt Tommy som fixade det.
2. Hyreskontraktet för kvarterslokalen och gästrummet, kontraktet finns men ska kompletteras.
3. Protokollen ska hängas upp i trapphusen enligt ett gammalt beslut, Gösta, Per och Keijo utför detta.
4. Bord till syrum, Keijo skulle ordna ett! Han är på G
5. Ansvar över symaskin vi valde Maritha till maskinchef över symaskinen!
6. -----
7. Kvartersrådet beslutar vem som ska ha lokalansvar samt nycklar.
8. Överförandet av nyckelansvaret från privata till kvartersrådet, Gösta och Keijo ordnar detta med Bostaden.
9. Arbetsordning. Gösta , Marja-Leena, utarbetar detta ....kommer inom sin tid.
10. Välkomstkommitté. Gösta och Pär i första hand men alla i styrelsen ska ha koll på nyinflyttade mm.
11. Presentationsmateriel. Keijo, Rune Marja-Leena ska göra ett förslag.
12. Festkommite', arrangemang, Maritha, Astrid, Ingemar, Erik, Kicki, Maria M organiserar och fördelar arbetsuppgifter vid behov.
13. Anslagstavlor och rensning av dessa, de rensas vid behov föregående protokoll tas ner då nya kommer upp. Önskemål om egen anslagstavla för rådets behov finnes.
14. -----
15. Rutin om information av förändringar mm på gårdarna, de som berörs av förändringen ska informeras och även ha en möjlighet till diskussion om förändringen.
16. Gästboken på hemsidan är en gratisvariant, då vi tycker att det inte är störande med reklamen som kommer då och då, så beslutar vi att fortsätta med den ett år till. Per har önskemål om tätare uppdateringar av hemsidan bilder mm.
17. Cykelförråd, Pia och Keijo kollar med Bostaden.

## Kvartersrådet (KR) för Höken/Mården

### § 9. Uppdatering av hemsidans styrelsesida, namn, telefonnummer, e-post.

Information om styrelseledamöter och lokalansvariga samt nyckelinnehavare kommer på hemsidan inom kort så även i trapphusen.  
Keijo fixar detta!

### § 10. Utskick av protokoll till styrelsemedlemmar, trapphus.

Gösta skickar protokoll mm via e-post till de som har e-post, de som inte har e-post får en utskrift av Gösta eller Keijo.

### § 10 A. Kostnader i samband med utskick, telefon mm.

Av pengarna som vi får från Bostaden kan 1000kr användas till administrativa kostnader i samband med styrelseuppdrag.  
Keijo och Gösta ska köpa en packe skrivarpapper och Tommy ska ha 20kr/mån för telefonsvarare.  
Maritha uppmanas att ta betalt för det fikabröd hon bakar inför våra möten.

Marja-Leena ska kolla med Bostaden om de kan vara behjälpliga med upptryckning av ett informationshäfte.

### § 11. Övriga frågor.

Ekonomi, det finns ca 1000kr i hyrespengar för gästrummet  
I bank har vi 6 752 kr som förs över till 2006 års bokföring.  
Vi har inte fått årets pengar från Bostaden än.  
Avgående styrelseledamöter, Maritha får i uppdrag att köpa blommor till Carina och Erik för ca 50 kr/ledamot.  
Nästa styrelsemöte 9/5 kl 19.00 – 21.00 i kvarterslokalen.  
Trapphusdörrarna och tvättstugedörren på 61an., är alldeles för tunga att öppna, nedgången till tvättstugan 61an är mörk och murrig, trappan är direkt farlig att gå i.  
Förslagsvis målas trappnedgången i någon ljus färg och rörelsedetektorer sätts in samt bättre belysning.  
Är det möjligt att få kodlås till ytterdörrarna?

Pia och Keijo kontaktar Bostaden .

Soprummet i 68an sköts dåligt och det kan bero på att detta med sopsortering inte är i ett fungerande skick, det borde vara så att hushållssopor har ett eget utrymme, sorteringen ett annat.

Vi borde få ett utrymme för "grovsopor" vi kan förvalta det själv genom att vi ombesörjer borttransport av grovsoporna vid behov, förslag om att det man ställer in i detta grovsoprum får återanvändas av de boende på Höken/Mården  
Belysningen i soprummet är dålig. Det tar för lång tid innan det tänds.

Justeras  
Keijo Perkiö

Maritha M Perkiö

---

---