

Kvartersrådet Höken/Mården 12:s stadgar

§ 1 Kvartersrådet är en ideell förening inom bostadsföretaget AB Bostaden i Umeå.

Föreningens uppgift & ändamål

§ 2 Föreningen har till ändamål att på uppdrag ansvara för den löpande driften av de gemensamma lokalerna och låneutrustningen inom kvarteret.

§ 3 Föreningen ska uppfylla sitt ändamål genom att se till att de årliga ekonomiska bidragen från AB Bostaden för inköp av utrustning samt till gemensamma aktiviteter kommer hyresgästerna till del på bästa sätt.

§ 4 Föreningen ska även verka efter en jämlik och demokratisk anda.

§ 5 Föreningen är politiskt obunden samt religiöst obunden.

§ 6 Medlem i föreningen är alla hyresgäster hos Bostaden på kvarteren Höken/Mården 12.

Styrelsen

§ 7 Styrelsen består av minst tre personer.

§ 8 Ordförande, sekreterare, kassör, styrelseledamöter utses på årsmötet. Max en person per hushåll kan utses till styrelsemedlem. Avgår ledamot före mandattidens utgång utser styrelsen själv en ersättare fram till nästa årsmöte.

§ 9 Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och har hand om dess angelägenheter. Styrelsen beslutar å föreningens vägnar såvida inte annat föreskrivs i dessa stadgar. Styrelsen ska verkställa av årsmötet fattade beslut, sköta föreningens ekonomiska angelägenheter och föra räkenskaper, samt avge årsredovisning till årsmötet för det senaste räkenskapsåret (brytdatum 11/1).

§ 10 Styrelsen sammanträder när ordföranden finner det erforderligt eller om minst tre styrelseledamöter begär detta, dock minst en gång i kvartalet. Ordförande leder kvartersrådet och företräder styrelsen vid förhandlingar. Förhandlingsrätten kan muntligt överlåtas till annan styrelsemedlem.

§ 11 Styrelsen är beslutsför då minst 3 personer är närvarande. Styrelsebeslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal sker avgörandet vid val genom lottning.

§ 12 Styrelsen utser inom sig firmatecknare.

Revisor

§ 13 Styrelsens förvaltning ska årligen granskas av en på årsmötet utsedd revisor. Revisorn ska senast 15/3 avge sin revisionsberättelse.

§ 14 Styrelsens årsredovisning ska överlämnas till föreningens revisorer senast den 15/2.

Årsmöte

§ 15 Ordinarie årsmöte hålls årligen före den 31/3 på kvarterslokalen. Skriftlig kallelse ska vara alla medlemmar tillhanda senast 14 dagar före ordinarie årsmöte och senast 7 dagar före extra årsmöte.

Vid ordinarie årsmöte ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
2. Fastställande av röstlängd för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av dagordning.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret.
b) Styrelsens förvaltningsberättelse för det senaste verksamhetsåret.
7. Revisionsberättelsen för verksamhets-/räkenskapsåret.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Fastställande av ev. verksamhetsplan och behandling av budget för det kommande verksamhetsåret.
10. Val av ordförande i föreningen för en tid av 1 år.
11. Val av sekreterare i förening för en tid av 2 år.
12. Val av kassör i föreningen för en tid av 1 år.
13. Val av övriga styrelseledamöter en tid av 1 år.
14. Val av revisor.
15. Behandling av styrelsens förslag.
16. Övriga frågor.

Beslut i frågor av större ekonomisk betydelse för föreningen eller dess medlemmar får inte fattas om detta inte funnits med i kallelsen till mötet.

§ 16 Extra årsmöte hålls när styrelsen eller revisorn finner att det är nödvändigt eller när minst 1/10 av föreningens medlemmar kräver detta genom en skriftlig begäran till styrelsen. Av begäran ska framgå det eller de ärenden som medlemmarna vill att mötet ska behandla. På extra årsmöte får endast de ärenden som angivits i kallelse behandlas.

§ 17 Vid årsmöte har varje medlem en röst. Rösträtt har alla boende inom området som är myndig. Rösträtten är personlig och kan inte utövas genom ombud.

Röstning och beslutsförmåga

§ 18 Röstning sker öppet. Beslut fattas, såvida dessa stadgar ej föreskriver annat, med enkel majoritet. Vid lika röstetal sker avgörandet genom lottning.

§ 19 Ledamot av styrelsen får inte delta i beslut om ansvarsfrihet för förvaltningsåtgärd för vilken denne är ansvarig, inte heller vid val av revisor.

§ 20 Mötet är beslutsförmågt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

Stadgarna

§ 21 Förändring av dessa stadgar krävs beslut av årsmöte med minst 2/3 av antalet avgivna röster.

§ 22 Förslag till ändring av stadgarna får ges såväl av medlem som av styrelsen.

Upplösning av föreningen

§ 23 För upplösning av föreningen krävs beslut av årsmöte med minst 2/3 av antalet avgivna röster. Om föreningen upplöses ska föreningens tillgångar överlämnas till välgörande ändamål.