

Protokoll från möte i kvartersrådet 2014 0812

Art: Styrelsemöte för kvartersrådet

Tid: Tisdag 2014-08-12, kl. 18.30

Plats: Kvarterslokalen

Närvarande: Lena Nylander (ordf.),

Marja-Leena Lintunen (kassör), Carina Hilmersson, Gun Isaksson.

§ 47. Mötets öppnande

Lena hälsade välkomna till årets fjärde möte.

§ 48. Kassarapport.

Marja-Leena redogör för kvartersrådets ekonomiska ställning som ser ut enligt följande: I kassan finns 300:30, på banken finns 12.380:48 samt hos kvartersvärden finns 5.156:- att disponera.

Lena har gjort ett utlägg för plastkant till rabatten på baksidan av ÖN 68. Inköpet kostade 79.90.

§ 49. Bakgården på ÖN 68 -70.

De rostiga grillarna som samlats på gården ska transporteras bort. Keijo och Lena ser till att det blir gjort. Entreprenören har hjälpligt återställt gräsytorna men övriga åtgärder som asfaltering m m är ogjorda. Lena kollar med kvartersvärden hur planerna för att återställa det som återstår. Utöver förslaget om pallkragar finns idéer om att göra denna gård mjukare och grönare. Carina har redan muntligt tagit upp den frågan med kvartersvärden som uppgett att Bostaden inte planerar för något sådant projekt.

Mötet beslutar att Lena, Carina och Keijo hjälps åt med att ta fram ett skriftligt förslag på förbättring av bakgården.

§ 50. Rabatter m m.

Anordna "gårdssyn" med kvartersvärd och trädgårdsansvariga på Bostaden. Avsikten är att klargöra vilket ansvar bostaden och hyresgästernas har för plantering och skötsel av rabatter m m. Lena tar kontakt med kvartersvärden för att bestämma datum. Om möjligt så kommer även Marja-Lena att delta.

§ 51. Välkomstmaterialet till nya hyresgäster

Keijo är inte närvarande varför det inte finns någon information om materialet är återfunnet.

§ 52. Kvartersloppis.

Datum för kvartersloppis bestäms till lördagen den 13/9. Gun gör i ordning ett informationsblad som sätts upp i trapphusen. Anmälan till Gun eller Lena senast den 8/9. Preliminärt kommer loppisen att äga rum utanför kvarterslokalen på trottoaren. Ställs in i händelse av regn såvida inte antalet deltagare ryms i kvarterslokalen. Kvällen avslutas med att vi bjuder in till knytkalas på gården. Lena kollar upp var man bäst annonserar.

§ 53. Möbler i gemensamt källarutrymme på ÖN 70.

Anna skulle ta tag i frågan i augusti när semesterperioderna är över. Förslag att via Bostaden/kvartersvärden involvera hyresgästerna att i det huset röja i utrymmet. Frågan får vila till nästa möte i o m att Anna inte är närvarande.

§ 54. Byggplaner på Mården 11.

Lena besökte samrådsmötet den 25/6 och möttes av en låst ytterdörr. Hon möttes så småningom i dörren av fyra representanter för kommunen som hade avslutat mötet lite i förtid då inga intressenter fanns där. De fyra, varav en var Jonas Sjöström backade tillbaka och tog sig tid att vänligt besvara frågorna. Många av frågorna hänvisades till Bostaden men namn på en man som skulle kunna vara en samtalspartner för oss. Vi funderar på att bjuda in någon från Bostaden till möte med hyresgästerna på kvarteret. Lena kollar upp vem på Bostaden som är ansvarig för nybyggnationer.

Skrivelsen med synpunkter är ännu inte formulerad. Sista inlämningsdag är den 15/8. Synpunkterna kommer troligtvis att lämnas av ordföranden som representant för kvartersrådet.

§ 55. Saknas

En hyresgäst har anmält att bl a en 120 cm:s madrass samt överdrag av stretchfrotté har försvunnit från gästrummet. Denna sängutrustning inköptes under 2013. Det är omöjligt att få klarhet i hur försvinnandet kan ha gått till. Beslutar att köpa in en likadan, ny madrass samt ny stretchtopp. Marja-Lena tar kontakt med kvartersvärden för rekvisition.

§ 56. Behov av upprustning

Marja-Lena har påtalat att toaletten i tvättstugan på ÖN behöver fräschas upp. Tydligt har fastighetsägaren för många år sedan beslutat att lägga ner skötsel av de toaletter som finns i tvättstugorna.

Vi konstaterar att det finns behov av att tvättstugornas toaletter går att använda. Lena tar upp problemet med kvartersvärden. Troligtvis finns fyra tvättstugetoaletter på kvarteret Höken-Mården. Vi beslutar att påtala behovet av nytt porslin samt att toaletterna utrustas med stora, låsbara hållare för toalettpapper (som brukar finnas på offentliga toaletter). Kvartersrådet skulle stå för inköpen av toalettpapper.

Efter mötet inventerade Lena och Gun utrustningen i kvarterslokalens kök. Marja-Lena begär en rekvisition också för den nödvändiga uppfräschningen/kompletteringen av husgeråd. Vi beslutar att köpa in 2 nya skärbrädor, 2 nya stekpannor, några bunkar/beredningsskålar, 2 rostfria kastruller, en ny väggklocka till köket, några nya teskedar samt kanske ett tidtagarur. Vi kollar med Keijo om något har fallit bort från föregående inventering.

Det finns inslag på kvarteret som ser lite vanskötta ut. De sprickor i husfasaderna som lagades förra sommaren behöver få färg på sig. Nedgången till tvättstugan på ÖN 61 behöver fräschas upp och detsamma gäller cykelförrådet/förrådet som är beläget utanför ÖN 61. Intill rabatten på ÖN 61 har det uppstått en stor, farlig spricka i asfalten. Detta behöver åtgärdas innan någon i höstmörkret fastnar där med hjulet på sin cykel.

§ 57. Höststädning på gårdarna.

Keijo har påmint om att vi behöver bestämma när möbler m m behöver städas bort för vintern. Vi utgår från att sensommaren och hösten blir varm. Datum får beslutas först vid nästa möte.

§ 58. Nästa möte

Nästa möte blir tisdagen den 2014-09-09, kl. 18.30 i kvarterslokalen.

Justeras

Marja-Leena Lintunen

Lena Nylander